РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 06 ИЮЛЯ 2017 Г. № 24

Об утверждении плана реализации генерального

плана Бельковского сельского поселения

Вохомского муниципального района Костромской

области на 2017-2031 года

Руководствуясь 26 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области от 20.01.2012 № 40 "Об утверждении генерального плана Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области", администрация Бельковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план реализации генерального плана Бельковского сельского поселения на период 2017 - 2031 г.г. согласно приложению № 1.

2.Утвердить перечень мероприятий по реализации генерального плана Бельковского сельского поселения на период 2017 - 2031 г.г. согласно приложению № 2.

3.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Бельковский Вестник » и разместить на официальном сайте администрации

Глава Бельковского  
сельского поселения: Н.В.Клюшов.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Бельковского сельского поселения  
Вохомского муниципального района   
Костромской области  
от 06.07.2017г. № 24

**ПЛАН**  
**РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**   
**БЕЛЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НА ПЕРИОД 2017 - 2031 г.г.**

Цель Плана реализации Генерального плана Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области (далее – Генеральный план) - создание эффективного механизма реализации Генерального плана Бельковского сельского поселения, определяющего последовательность действий органов местного самоуправления поселения для достижения комплексного развития муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области.

В составе Генерального плана выделены временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2020 год;

- расчетный срок –2031 год.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план поселения закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры поселения, проектов планировок населенных пунктов.

Реализация генерального плана осуществляется в границах поселения в соответствии с действующим законодательством путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета организациями коммунального комплекса в рамках инвестиционных программ и средств частных инвесторов. Реализация Генерального плана осуществляется на основании мероприятий по реализации Генерального плана, которые утверждаются главой Бельковского сельского поселения.   
Генеральным планом Бельковского сельского поселения при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо

решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

- обеспечение доступности ипотечных кредитов (займов) в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем перед отдельными категориями граждан.

В период 1995-2016 г.г. произошли существенные изменения в распределении жилищного фонда по формам собственности. В результате процессов приватизации жилья населением значительно выросла доля частного жилищного фонда.   
В настоящее время жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики: по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства. В поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда, повышается доля ветхого и аварийного жилья. В настоящее время жилищное строительство является приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса поселения.  
Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социально-культурной сферы, а также строительства новых объектов.  
Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания по многим показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Учитывая, что развитие социально-культурной сферы является одним из главных факторов, определяющих создание полноценных условий труда, быта, отдыха населения, приоритетным направлением развития сферы социально-культурного обслуживания должно стать обеспечение жителей поселения наиболее полным комплексом услуг. Это требует соответствующей реконструкции существующих зданий и сооружений в сфере культуры.

В связи с развитием физической культуры и спорта возникает необходимость в совершенствовании условий для занятия спортом. Необходимо создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения.

Одним из главных отрицательных факторов, сдерживающих экономическое и социальное развитие как Бельковского сельского поселения, так и всего Вохомского района в целом, является неудовлетворительное состояние транспортной инфраструктуры. Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры поселения являются:  
доведение технического состояния существующей сети автомобильных дорог до уровня, соответствующего нормативным требованиям, создание сети автомобильным дорог с твердым покрытием, обеспечивающей удобную связь населенных пунктов с административным центром поселения, снижение отрицательных воздействий на безопасность дорожного движения на уровне, обеспечивающем устойчивую работу транспорта.

Территория Бельковского сельского поселения относится к зоне умеренно континентального климата с коротким, сравнительно теплым летом и продолжительной холодной и многоснежной зимой. Поэтому основными индикаторами реализации плана мероприятий являются: применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, тепла, воды, реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов и систем водоочистки, применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях.

Водоснабжение населенных пунктов на территории Бельковского сельского поселения осуществляется из подземных источников: водозаборных скважин, колодцев и родников. Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо строительство новых водопроводных сетей и реконструкция существующих, выработавших срок эксплуатации.

Основными целевыми индикаторами реализации плановых мероприятий по водоотведению являются: разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений и строительство канализационной сети на территории поселения.

Основными целевыми индикаторами реализации плановых мероприятий по электроснабжению являются: оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии, реконструкция существующего наружного освещения улиц и объектов, внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии, принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Бельковского сельского поселения  
Вохомского муниципального района   
Костромской области  
от 06.07.2017 г. № 24

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по реализации Генерального плана**  
**Бельковского сельского поселения на период 2017-2031 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Очередность выполнения | Источник финансирования |
| 1 | Новое жилищное, преимущественно индивидуальное строительство | Расчетный срок | Инвестиции и частный капитал |
| 2 | Капитальный ремонт (реконструкция) сельских клубов | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения, бюджет района. |
| 3 | Обустройство зоны отдыха, строительство площадок отдыха и спорта | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 4 | Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 5 | Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населенных пунктов | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 6 | Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах населенных пунктов | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 7 | Реконструкция существующих теплоисточников | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения, бюджет района. |
| 8 | Реконструкция водопроводных сетей с. Троица | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения, |
| 9 | Реконструкция водопроводных сетей д. Конница | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения, бюджет СПК «Заря». |
| 10 | Реконструкция водопроводных сетей д. Андрианово | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения, бюджет СПК «Андрианово». |
| 11 | Реконструкция водопроводных сетей  с. Согра | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 12 | Реконструкция очистных сооружений с. Троица (школа) | Первая очередь | Бюджет муниципального района |
| 13 | Благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения, бюджет СПК «Заря», СПК «Андрианово». |
| 14 | Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 15 | Внедрение прогрессивных технологий и оборудования | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 16 | Энергетическое обследование здания Администрации и муниципальных учреждений | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 17 | Установка энергосберегающих ламп в здании Администрации и муниципальных учреждениях | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 18 | Замена уличного освещения на энергосберегающую систему уличного освещения | Расчетный срок | Бюджет Бельковского сельского поселения |
| 19 | Устройство полигонов ТБО в соответствии с нормативными требованиями. | Первая очередь | Бюджет Бельковского сельского поселения, Бюджет муниципального района |

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана  
осуществляется за счет бюджетов разных уровней. Предусматривается обеспечение жильем граждан, имеющих льготы в соответствии с действующим законодательством; капитальное строительство объектов местного значения; разработка проектной документации. При разработке конкретных муниципальных программ, в ходе выполнения мероприятий плана реализации Генерального плана будут определяться и уточняться объемы и объекты капитального строительства.

Также необходимо создать условия для привлечения внебюджетных средств, прежде всего средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительной инфраструктуры для обеспечения реализации разных инвестиционных проектов.  
Администрация сельского поселения осуществляет координацию работ по выполнению планируемых мероприятий, анализирует результаты и ежегодно готовит доклад главе поселения о ходе реализации Генерального плана, вносит предложения о внесении изменений в План реализации, а также предлагает при необходимости внести изменения в Генеральный план.

Контроль за использованием бюджетных средств осуществляет глава поселения и Совет депутатов Бельковского сельского поселения.