**Российская Федерация**

**Администрация Бельковского сельского поселения**

**Вохомского муниципального района**

**Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 марта 2019 года № 13

Об утверждении Положения о порядке оформления права
муниципальной собственности на выморочное имущество

В соответствии с [частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок ним"](http://docs.cntd.ru/document/9046215), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и Уставом муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, администрация Бельковского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бельковского сельского поселения

Вохомского муниципального района: Н.В.Клюшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Бельковского сельского поселения
от 01.03.2019 № 13

Положение

о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, на основании [статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901799839), [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и в соответствии с Уставом муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области Бельковского сельского поселения по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области или передано в собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157 ГК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901799839)).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области

2.1. Администрация Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области (далее - Администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в Администрацию указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области на выморочное имущество.

2:3. Администрация в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области.

2.4. Администрация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области, вносятся в состав казны муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Бельковское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области хранится в Администрации. Администрация принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта Администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.