## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Костромская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Бельковского сельского поселения**

**Вохомского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

от 07 февраля 2022 года № 65

Об утверждении Перечня индикаторов риска

нарушения обязательных требований

по осуществлению муниципального жилищного контроля

на территории Бельковского сельского поселения

Вохомского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решением Совета депутатов Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области от 06.07.2021 № 48 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области», Совет депутатов Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2.Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для

определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие в 01.01.2022 года.

Глава Бельковского сельского поселения

Вохомского муниципального района

Костромской области: И.В.Шадрин.

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Бельковского сельского поселения

Вохомского муниципального района

Костромской области

от 07 февраля 2022 года № 65

ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области.

(далее - Перечень)

1. Поступление в администрацию на территории Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области (далее - контрольный орган), обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о наличии в деятельности контролируемого лица возможного нарушения обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

2. Поступление в контрольный орган обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах возможного нарушения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений (заявлений), указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.